

Statuten - Het Baken

Heden, de achtste september -----
negentienhonderdeenentachtig, verscheen voor mij, Mr. Willem ---
Albertus Marie Jacobse, notaris ter standplaats Zoetermeer: ---
De Heer DONALD LIEM, gemeente ambtenaar, wonende te Zoeter- ----
meer, Galjoenkade 17, geboren te Djakarta (Indonesië) op ze- ---
ven april negentienhonderdtweeënveertig, ten deze handelend ----
in zijn hoedanigheid van voorzitter van de vereniging: -----
Belangenvereniging "Het Baken" , gevestigd te Zoetermeer. -----
De comparant verklaarde dat de algemene vergadering van voor- --
melde vereniging, gehouden op negenentwintig mei negentien- ----
honderdeenentachtig, heeft besloten tot statutenwijziging en ---
tot vastlegging van de statuten in een notariële akte, van ----
welk besluit blijkt uit een afschrift van de notulen, welk ----
aan deze akte zal worden gehecht. -----
Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de comparant, ---
krachtens artikel 12 lid 9 van de statuten van voormelde ver- --
eniging bevoegd haar rechtsgeldig te vertegenwoordigen, dat ----
de statuten luiden als volgt: -----

-----STATUTEN-----
-----NAAM EN ZETEL-----

Artikel 1. -----
De vereniging draagt de naam Belangenvereniging "Het Baken" ----
en heeft haar zetel te Zoetermeer. -----
De vereniging wordt in deze statuten en het huishoudelijk re- --
glement verder aangeduid als: "de vereniging" -----
De vereniging is opgericht op twaalf juni negentienhonderd- ----
tachtig. -----

-----DOEL-----
Artikel 2. -----

1. De vereniging stelt zich ten doel:
 - a. het bevorderen en het in stand houden van een goed woon- --
en leefklimaat in de meest ruime zin des woords, -----
voor de bewoners van de Kade buurt; -----
 - b. de belangen van haar leden te behartigen, zulks in de ----
meest ruime zin des woords. -----
2. De vereniging tracht dit doelonder meer te bereiken door: ---
 - a. het bevorderen van de kontakten tussen de bewoners van ---
voornoemde woningen; -----
 - b. het onderhouden van kontakten met natuurlijke personen, --
rechtspersonen en publiek rechtelijke lichamen; -----
 - c. het verzamelen en onderzoeken van gegevens; -----
 - d. het verstrekken van informatie aan de leden en andere ---
belangstellenden; -----
 - e. alle overige geoorloofde middelen. -----

-----VERENIGINGSJAAR-----
Artikel 3. -----

Het verenigingsjaar -tevens boekjaar -loopt gelijk aan het ----
kalenderjaar. -----

-----LEDEN-----
Artikel 4. -----

1. Leden van de vereniging kunnen zijn: -----
natuurlijke personen die eigenaar zijn van een koopwoning ---
in de Kadebuurt in de wijk Buytenwegh de Leyens en in die ---
buurt woonachtig zijn. -----
2. In geval van mede-eigendom kan slechts één der mede-eige- ---

Statuten - Het Baken

Deze versie is op elektronische wijze tot stand gekomen door omzetting van gescande tekst.
Aan afwijkingen in dit document ten opzicht van het origineel kunnen geen rechten worden ontleend.

naren als lid worden toegelaten. Per woning kan slechts -----
één persoon lid zijn. -----

Artikel 5. -----

1. Aanmelding als lid geschiedt door middel van een onderte- ---
kend aanmeldingsformulier waarvan de tekst is vastgesteld ---
door het bestuur -----

De aanmelding dient te geschieden bij het sekretariaat. -----

2. De beslissing over het al dan niet toelaten van een aange- --
meld lid komt toe aan het bestuur. -----

Van deze beslissing wordt betrokkene binnen twee maanden ----
na ontvangst van het aanmeldingsformulier schriftelijk in ---

kennis gesteld. -----

3. Indien een kandidaat-lid door het bestuur niet als lid -----
wordt toegelaten, kan hij of zij binnen veertien dagen na ---
ontvangst van die mededeling tegen die beslissing in be- ----

roep komen bij de algemene vergadering door middel van een --
schriftelijk bezwaarschrift, in te dienen bij het sekreta- --
riaat. -----

De algemene vergadering beslist door middel van schrifte- ---
lijke stemming. -----

Artikel 6. -----

Het lidmaatschap eindigt door: -----

a. Overlijden van het lid. -----

b. Het verliezen van de kwaliteit als gesteld in artikel 4 ----
van deze statuten. -----

c. Schriftelijke opzegging van het lid. -----

d. Schriftelijke opzegging namens de vereniging. -----

Deze kan geschieden wanneer een lid niet meer voldoet aan ---
de vereisten, die door de statuten voor het lidmaatschap ----
zijn gesteld, of hij of zij de verplichtingen jegens de -----
vereniging niet nakomt, alsmede wanneer redelijkerwijs van --
de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te ---
laten voortduren. -----

e. Ontzetting namens de vereniging. -----

Deze kan worden uitgesproken wanneer een lid in strijd -----
handelt met de statuten, reglementen of besluiten van de ----
vereniging, of de vereniging op een onredelijke wijze be- ---
nadeelt. -----

Artikel 7. -----

De opzeggingen als bedoeld in artikel 6, sub c en sub d, kun- --
nen slechts geschieden tegen het einde van het verenigings- ----
jaar met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken. -----

In ieder geval kan het lidmaatschap worden beëindigd door op- --
zegging tegen het einde van het verenigingsjaar, volgende op ---

dat, waarin wordt opgezegd of onmiddellijk, indien redelij- ----
kerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te -----

laten voortduren. -----

Artikel 8. -----

1. De opzegging en de ontzetting als bedoeld in artikel 6, -----
sub d, respectievelijk sub e, geschieden door het bestuur, --
dat het betrokken lid ten spoedigste bij aangetekende -----

brief van het besluit met opgave van reden(en) in kennis ----
stelt. -----

2. Betrokkene is bevoegd binnen dertig dagen na ontvangst van --
eerder bedoelde kennisgeving in beroep te gaan door middel --

Statuten - Het Baken

Deze versie is op elektronische wijze tot stand gekomen door omzetting van gescande tekst.
Aan afwijkingen in dit document ten opzicht van het origineel kunnen geen rechten worden ontleend.

van een aangetekende brief bij de algemene vergadering. -----
Het beroepschrift dient te worden ingediend bij het sekre- --
tariaat. -----
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het ---
lid geschorst.

3. Het bestuur roept binnen vier weken na ontvangst van het ----
beroepschrift een algemene vergadering bijeen ter behande- --
ling van het beroep. -----
4. Het besluit van de algemene vergadering tot opzegging casu --
quo ontzetting zal moeten worden genomen met een meerder- ---
heid van twee/derde van het aantal geldig uitgebrachte -----
stemmen, waarbij blanco stemmen geacht worden ongeldig te ---
zijn. -----

Artikel 9. -----

1. Bij beëindiging van het lidmaatschap in de loop van het ----
verenigingsjaar blijft desalniettemin de jaarlijkse con- ----
tributie voor het geheel verschuldigd. -----
2. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaat- ----
schap een besluit waarbij de contributie is verhoogd te ----
zijn. -----

Artikel 10. -----

De leden zijn verplicht het doel van de vereniging zoveel mo- --
gelijk te bevorderen en de statuten en reglementen van de -----
vereniging na te leven. -----

-----BESTUUR-----

Artikel 11.

1. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal leden met een ----
minimum van vijf en een maximum van negen, die door de al- --
gemene vergadering worden benoemd uit de leden van de ver- --
eniging. -----
De benoeming geschiedt uit één of meer bindende voordrach- --
ten. -----
Tot het doen van voordrachten zijn bevoegd zowel het be- ----
stuur als een aantal leden. De voordracht door de leden ----
dient schriftelijk te geschieden door aanbieding van een ----
verklaring welke is mede-ondertekend door tenminste tien ----
procent van het aantal leden. -----
De voorzitter wordt in functie gekozen. -----
2. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontno- --
men door een met tenminste twee/derde van de uitgebrachte ---
stemmen genomen besluit van de algemene vergadering, geno- --
men in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de ---
leden vertegenwoordigd is. -----
Is geen voordracht opgemaakt of besluit de algemene verga- --
dering overeenkomstig het voorgaande lid de opgemaakte -----
voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de ----
algemene vergadering vrij in de keus. -----
Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt -
de benoeming uit die voordrachten. -----
3. De bestuursleden worden gekozen en benoemd voor een perio- --
de van twee jaar, met dien verstande dat telkens na één ----
jaar tenminste de helft van het aantal leden aftreedt, -----
terwijl het jaar daarop de overige leden aftreden, onder ----
wie de voorzltter. -----
4. Het bestuur stelt daartoe een rooster van aftreden vast in --

Statuten - Het Baken

Deze versie is op elektronische wijze tot stand gekomen door omzetting van gescande tekst.
Aan afwijkingen in dit document ten opzicht van het origineel kunnen geen rechten worden ontleend.

- de eerstvolgende vergadering van het bestuur, volgende op ---
de algemene vergadering. -----
5. De aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar. -----
 6. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd ----
is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergade- ----
ring worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet --
binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot -----
ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. -----
 7. In het bestuur kunnen tussentijdse vakatures ontstaan door: -
 - a. beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging als ---
bedoeld in artikel 6 van deze statuten; -----
 - b. bedanken als lid van het bestuur; -----
 - c. overlijden van een bestuurslid. -----
 8. Indien een bestuurslid is gekozen voor de vervulling van ----
een tussentijdse vacature, eindigt zijn zittingsperiode op --
het tijdstip waarop de zittingsperiode van het bestuurslid --
waarvoor hij in de plaats is gekomen, zou zijn beëindigd. ---

-----BESTUURSTAAK/VERTEGENWOORDIGING-----

Artikel 12. -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging, ---
behoudens de beperkingen volgens de statuten. -----
2. Het bestuur heeft tot taak uitvoering te geven aan alle ----
besluiten door de algemene vergadering genomen en aan de ----
bestuursbesluiten. Verder dient zij in alle gevallen op te --
treden en te bemiddelen waarin de belangen van de verenig- ---
ging en/of haar leden, zulks naar oordeel van het bestuur, --
dit vorderen, één en ander met inachtneming van de bepa- ----
lingen vervat in de statuten en het huishoudelijk regle- ----
ment. -----
3. Het bestuur wijst uit zijn midden een secretaris en een ----
penningmeester aan. -----
4. Een nadere taakomschrijving van de bestuursleden wordt ge- --
regeld in het huishoudelijk reglement. -----
5. Indien het aantal bestuursleden beneden vijf is gedaald ----
blijft het bestuur bevoegd. -----
Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ----
vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open ----
plaatsen aan de orde komt. -----
6. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid be- --
paalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door ----
kommissies, die door het bestuur worden benoemd. -----
7. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene ver- ---
gadering bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot ----
het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, ----
het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich ---
als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor --
een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor ----
een schuld van een derde verbindt. -----
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen --
derden beroep worden gedaan. -----
8. Het bestuur behoeft eveneens de goedkeuring van de algeme- --
ne vergadering voor het aangaan van rechtshandelingen en ----
het verrichten van investeringen een bedrag of waarde van ---
EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,--) te boven gaande. -----
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen ----

Statuten - Het Baken

Deze versie is op elektronische wijze tot stand gekomen door omzetting van gescande tekst.
Aan afwijkingen in dit document ten opzicht van het origineel kunnen geen rechten worden ontleend.

- derden geen beroep worden gedaan. -----
9. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd ----
door hetzij de voorzitter, hetzij door twee andere be- -----
stuursleden. -----
10. Het bestuur is verplicht de vereniging in te schrijven bij --
de Kamer van Koophandel. -----

-----REKENING EN VERANTWOORDING-----

Artikel 13. -----

1. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de ----
vereniging zodanig aantekening te houden dat daaruit te ----
allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden ----
gekend. -----
2. Het bestuur brengt op een algemene vergadering, binnen -----
drie maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens ---
verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, ---
zijn jaarverslag uit en doet onder overlegging van de no- ---
dige bescheiden rekening en verantwoording over zijn in ----
het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. -----
Na afloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en ----
verantwoording in rechte van het bestuur vorderen. -----
3. Op het financieel beleid wordt controle uitgeoefend door ----
een jaarlijks door de algemene ledenvergadering te benoe- ---
men kascommissie, bestaande uit drie leden, die geen deel ---
mogen uitmaken van het bestuur. -----
De commissie onderzoekt de rekening met de daarbij beho- ----
rende verantwoording van het beheer en brengt in de alge- ---
mene ledenvergadering schriftelijk verslag uit van haar ----
bevindingen. -----
4. Het bestuur is verplicht de bescheiden als bedoeld in de ----
leden 1 en 2, tien jaar lang te bewaren. -----

-----ALGEMENE VERGADERINGEN-----

Artikel 14. -----

Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle be- ----
voegdheden toe, die niet door de wet of statuten aan het be- ---
stuur zijn opgedragen. -----

Artikel 15. -----

1. Jaarlijks uiterlijk drie maanden na afloop van het vereni- --
gingsjaar wordt een algemene vergadering -de jaarvergade- ----
ring- belegd. -----
2. In deze vergadering wordt onder meer: -----
- a. door het bestuur schriftelijk verslag uitgebracht over ---
de activiteiten van de vereniging in het afgelopen ver- --
enigingsjaar en de verantwoording afgelegd over het ge- --
voerde beleid; -----
 - b. van elke werkgroep casu quo commissie schriftelijk ver- --
slag uitgebracht over de activiteiten daarvan; -----
 - c. rekening en verantwoording afgelegd door het bestuur; ----
 - d. een kaskommissie ingesteld; -----
 - e. een begroting voor het nieuwe jaar vastgesteld; -----
 - f. voorzien in de vakatures in het bestuur. -----
3. De uitnodigingen voor de algemene vergadering dienen veer- --
tien dagen vóór de vergadering door de leden te zijn ont- ---
vangen en dienen te vermelden de plaats, tijd en agenda ----
van de te behandelen punten, in elk geval die, welke ge- ----
noemd in lid 2 van dit artikel. -----

Statuten - Het Baken

Deze versie is op elektronische wijze tot stand gekomen door omzetting van gescande tekst.
Aan afwijkingen in dit document ten opzicht van het origineel kunnen geen rechten worden ontleend.

Artikel 16. -----

1. Andere algemene vergaderingen kunnen worden gehouden zo -----
dikwijls het bestuur dat noodzakelijk acht. -----
2. Het bestuur is verplicht een algemene vergadering te be- ----
leggen binnen een termijn van vier weken na ontvangst van ---
een daartoe strekkend verzoek van een zodanig aantal le- ----
den als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende ge- ----
deelte der stemmen. -----
3. Indien aan een verzoek als bedoeld in het vorige lid, bin- --
nen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de ----
verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan door oproeping ---
overeenkomstig artikel 15 lid 3 van deze statuten, of bij ---
advertentie in tenminste één ter plaatse waar de vereni- ----
ging is gevestigd veel gelezen dagblad. -----

-----TOEGANG EN STEMRECHT-----

Artikel 17. -----

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van ---
de vereniging(hun meerderjarige huisgenoten en de kommis- --
sieleiden die geen lid zijn van de vereniging. -----
2. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste be- ----
stuursleden. -----
3. Over de toelating van andere dan in lid 1 bedoelde perso- ---
nen beslist de algemene vergadering. -----
4. Elk niet geschorst lid heeft slechts één stem. -----

-----BESLUITVORMING ALGEMENE VERGADERING-----

Artlkel 18. -----

1. Alle besluiten in de algemene vergaderingen worden -tenzij --
de statuten anders bepalen- bij gewone meerderheid van -----
stemmen genomen. -----
Blanko stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. -----
2. Een stemgerechtigd lid kan -indien hij of zij zelf niet ----
ter vergadering aanwezig kan zijn- een ander stemgerech- ----
tigd lid machtigen namens hem of haar een stem uit te -----
brengen. -----
Een dergelijke volmacht dient schriftelijk en vóór elke ----
vergadering te geschieden en te worden overhandigd aan de ---
voorzitter. -----
Een stemgerechtigd lid mag nooit meer dan twee machtiging- --
en overleggen. -----
3. Over zaken wordt mondeling gestemd. -----
Over personen wordt altijd schriftelijk gestemd. -----
4. Bij staken van stemmen over zaken wordt het voorstel ge- ----
acht niet te zijn aangenomen. -----
5. Indien een stemming over personen geen gewone meerderheid ---
oplevert, wordt een herstemming gehouden tussen diegenen ----
die naar rangorde van het aantal op hen uitgebrachte stem- --
men de eerste en tweede plaats bezetten. -----
Staken de stemmen bij een herstemming, dan beslist het ----
lot. -----

-----GELDMIDDELEN-----

Artikel 19. -----

- De inkomsten van de vereniging bestaan uit: -----
- a. contributies van de leden; -----
 - b. donaties; -----
 - c. overige baten. -----

Statuten - Het Baken

Deze versie is op elektronische wijze tot stand gekomen door omzetting van gescande tekst.
Aan afwijkingen in dit document ten opzicht van het origineel kunnen geen rechten worden ontleend.

Artikel 20. -----
De hoogte van de contributie wordt door de algemene vergade- ----
ring vastgesteld. Zij dient telkenjare te worden voldaan op ----
een door het bestuur aangegeven wijze. -----
-----HUISHOUDELIJK REGLEMENT-----

Artikel 21. -----
De algemene vergadering stelt vast een huishoudelijk regle- ----
ment. -----
Dit huishoudelijk reglement mag geen bepalingen bevatten wel- --
ke in strijd zijn met de wet noch met de statuten. -----
De bepalingen van het huishoudelijk reglement hebben voor de ---
vereniging en haar leden dezelfde bindende kracht als de sta- --
tuten en over wijziging daarvan wordt door de algemene verga- --
dering beslist. -----
-----STATUTENWIJZIGING-----

Artikel 22. -----
1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden in een ----
speciaal daartoe bijeengeroepen algemene vergadering. -----
De uitnodigingen voor een dergelijke vergadering dienen ----
tenminste veertien dagen van te voren door de leden te ----
zijn ontvangen onder vermelding van de voorgenomen wijzi- ---
ging(en) van de statuten. -----
2. Zij die de oproep tot de ledenvergadering ter behandeling ---
van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moe- --
ten tenminste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift --
van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woorde- --
lijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de --
leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de --
vergadering wordt gehouden. -----
3. Tot statutenwijziging kan slechts worden besloten door een --
algemene vergadering waarin tenminste drie/vierde van de ----
leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is, met een meer- ----
derheid van tenminste twee/derde van het aantal geldig -----
uitgebrachte stemmen. -----
4. Bij gebreke van het quorum kan ongeacht het aantal ter -----
vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden tot wij- ---
ziging van de statuten worden besloten, op een volgende, ----
binnen vier weken na de eerste te houden algemene verga- ----
dering, met de vereiste meerderheid van twee/derde van -----
het aantal geldig uitgebrachte stemmen. -----
5. De statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat -----
hiervan een notariële akte is opgemaakt. -----
Tot het doen verlijden van de akte is elk bestuurslid be- ---
voegd. -----

-----ONTBINDING-----

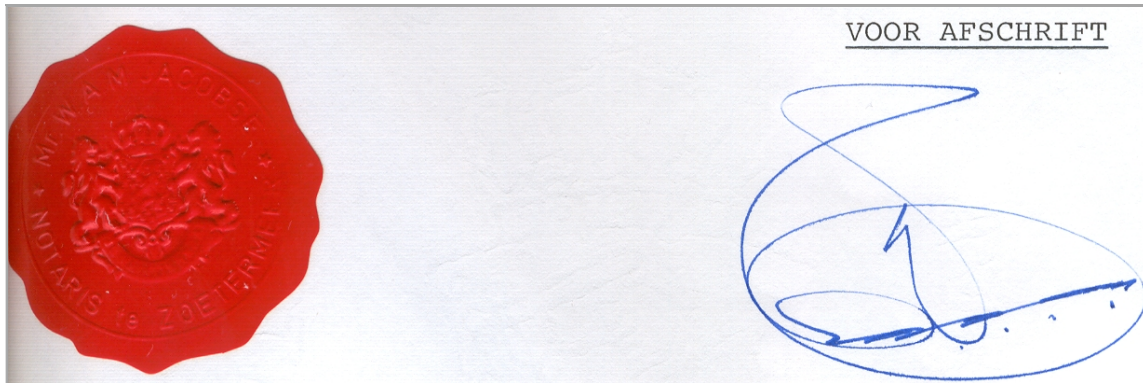
Artikel 23. -----
1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van ----
de algemene vergadering. -----
2. De leden 1, 3 en 4 van het vorige artikel zijn van toe- ----
passing op dit artikel. -----
3. Indien bij een besluit tot ontbinding te dien aanzien -----
geen vereffenaars zijn aangewezen, geschiedt de vereffe- ----
ning door het bestuur. -----
4. Een eventueel batig saldo zal worden aangewend voor een ----
door de algemene vergadering te bepalen doel dat het -----

Statuten - Het Baken

Deze versie is op elektronische wijze tot stand gekomen door omzetting van gescande tekst.
Aan afwijkingen in dit document ten opzicht van het origineel kunnen geen rechten worden ontleend.

- meest in overeenstemming is met het doel van de vereni- ----
ging. -----
5. Na ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zo- ----
ver dit tot vereffening van vermogen nodig is. -----
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de ----
statuten en reglementen voor zover dat mogelijk is van ----
kracht. -----
6. In de stukken en aankondigingen die van de vereniging -----
uitgaan moeten aan haar naam worden toegevoegd de woor- ----
den: "in liquidatie". -----
- De comparant is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE,
in minuut opgemaakt is verleden te Zoetermeer op de datum in ---
het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud
van deze akte aan de ver- -----
schenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze ----
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing -----
daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de com-
parant en mij, notaris, ondertekend. -----
D. Liem, W.A.M. Jacobse.



Statuten - Het Baken

Deze versie is op elektronische wijze tot stand gekomen door omzetting van gescande tekst.
Aan afwijkingen in dit document ten opzicht van het origineel kunnen geen rechten worden ontleend.